

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO (artículo no. 29)

CLASIFICACIÓN	USO GENERAL	USO ESPECÍFICO	TAMAÑO	H1 H2	HM2	CM2 CM3	C2	CHM 2	CHM 3	E	EA	
1. HABITACIONAL	1.1 HAB. UNIFAMILIAR	1 Vivienda o casa habitación		0	0	0	0	0	0	X	X	
	1.2 HAB. PLURIFAMILIAR	El N° de viviendas se determina de acuerdo al tamaño de lote y a la normalidad de: Coeficiente de Ocupación COS, Niveles Máximos y Reglamento de Construcción.		0	0	0	0	0	0	X	X	
2. COMERCIO Y ABASTO	2.1 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BÁSICOS	Venta de abarrotes, vino, ropa, calzado y misceláneas, alimentos, comida, dulcería, torillería, panadería, frutería, recaudería, carnicería, pescadería, rostería, salchichonería, farmacia, papelería, periódico, libros, revistas, vidriería, llapalería, tintorería, sastrería y reparación de calzado.	Hasta 50 m ² 51-250 m ² más de 250 m ²	0 X X	0 X X	0 0 0	0 0 X	0 @ X	0 0 0	X X X	X X X	
	2.2 CENTROS COMERCIALES	Centros comerciales.		X	X	X	X	X	@	X	X	
	2.3 COMERCIOS PARA LA VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	Venta de materiales de construcción.	Hasta 100 m ²	X	X	@	X	@	0	X	X	
	2.4 COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS	Venta de materiales eléctricos y de plomería, decoración, herrajes, artículos electrodomésticos, mueblería, perfumería, joyerías, relojerías, artesanías, artículos fotográficos, boutiques, centro de copiado, estudios y laboratorios fotográficos, venta de productos químicos y minerales, servicios veterinarios, alquiler de mobiliario, papelería y librería.	Hasta 100 m ² 101-500 m ² más de 500 m ²	0 X X	0 X X	0 0 X	0 0 X	0 @ X	0 0 0	X X X	X X X	
	2.5 COMERCIO PARA VENTA, RENTA, DEPOSITO Y REPARACIÓN Y SERVICIOS DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA EN GENERAL.	Venta, renta, depósito de automóvil, motocicletas, llanteras, refecionarias. Talleres eléctricos, vestiduras, lonas y talleres mecánicos.	Hasta 150 m ² Cualquier superficie	X X	X X	0 X	X X	@ X	0 0	X X	X X	
	2.6 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS	Cafeterías, neverías, fuentes de sodas, refresquerías, loncherías, restaurantes, salones de fiestas infantiles (sin venta de bebidas alcohólicas).	Hasta 100 m ² 101-500 m ² más de 500 m ²	0 X X	0 X X	0 0 X	0 0 X	0 0 @	0 0 0	0 0 0	X X X	X X X
	2.7 ESTABLECIMIENTOS CON SERVICIO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS ALCOHÓLICAS	Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, cantinas, cervecerías, pulquerías, salones para fiestas, banquetes y bailes.	Hasta 100 m ² 101-500 m ² más de 500 m ²	X X X	X X X	0 0 0	0 0 X	0 @ X	0 0 0	0 0 0	X X X	X X X
	2.8 SANITARIOS PÚBLICOS	Sanitarios públicos.	más de 100 m ²	X	X	@	@	@	@	0	0	0
3. SERVICIOS DE OFICINA	3.1 OFICINAS PUBLICAS	Oficinas de gobierno, consulado y representaciones extranjeras, oficinas de correo, telégrafos, telex.	Hasta 100 m ² 101-500 m ²	X X	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	X X	X X	
	3.2 OFICINAS PRIVADAS	Oficinas de profesionistas, consultorios, laboratorios de analisis clínicos y agencias de viajes.	Hasta 100 m ² 101-500 m ²	0 X	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	X X	X X	
	3.3 BANCOS	Sucursales bancarias, aseguradoras, agencias financieras y casas de bolsa.	Hasta 250 m ² 250-500 m ² más de 500 m ²	X X X	@ @ X	@ @ X	@ @ X	@ @ @	0 0 0	X X X	X X X	
4. SERVICIOS TURÍSTICOS Y DE ALOJAMIENTO	4.1 HOTELES, MOTELES Y ALBERGUES	Hoteles, moteles, casa de huéspedes, orfanatorios, asilos albergues.	30 ctos. Más de 30 ctos.	0 X	0 @	0 @	0 @	0 @	0 0	0 X	X X	
	4.2 CENTROS DE DIVERSIÓN	Centros nocturnos y discotecas.	Cualquier sup.	X	X	X	X	@	0	X	X	
5. EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD	5.1 CENTRO DE CONSULTORIOS SIN ENCAMADOS	Centros de consultorios y de salud, unidades de primer contacto, clínicas y policlínicas.	Hasta 100 m ² 101-500 m ²	0 X	0 @	0 0	0 X	0 @	0 0	0 0	X X	
	5.2 HOSPITALES Y SANATORIOS	Clínicas hospital, sanatorios, maternidades, hospital general y de especialidades, centros médicos y de rehabilitación.	10 camas De 11 a 30	X X	@ X	X X	X X	@ @	0 0	0 0	X X	
	5.3 CENTROS VETERINARIOS	Clínicas veterinarias, antirrábicos.	Hasta 100 m ²	0	0	0	@	0	0	0	0	X
			101-500 m ²	X	X	X	X	@	0	0	0	X
6. EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACIÓN	6.1 EDUCACIÓN ELEMENTAL Y PRIMARIA	Jardín de niños, escuela primaria, guardería, estancias infantiles y casas de cuna.	Hasta 6 aulas de 6 a 10 aulas	0 @	0 @	X X	X X	X X	X X	@ @	X X	
	6.2 EDUCACIÓN MEDIA	Escuelas secundarias generales y tecnológicas y académicas de oficios.	6 aulas 6 a 12 aulas	X X	0 X	0 0	X X	0 0	0 0	0 0	X X	
	6.3 EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR	Preparatoria vocacional, institutos técnicos, centros de capacitación, academias profesionales.	Cualquier sup.	X	X	X	X	X	0	0	X	
	6.4 EDUCACION SUPERIOR E INSTITUTOS DE INVESTIGACIÓN	Tecnológicos, politécnicos, normal de maestros, universidades, centros e institutos de investigación.	Cualquier sup.	X	X	X	X	X	0	0	X	
	6.5 EDUCACIÓN FÍSICA Y ARTÍSTICA	Escuelas de natación, música, baile, artes marciales, de modelos, pintura, escuela y fotografía.	Hasta 250 m ² 250-500 m ²	X X	0 X	0 0	X X	0 0	0 0	0 0	0 X	
7. EQUIPAMIENTO DE ABASTO	7.1 MERCADOS	Mercados locales.	Hasta 300 m ²	X	X	X	X	X	X	X	X	
	7.2 CENTROS DE ABASTO	Centros de abasto.	Hasta 300 m ²	X	X	X	X	X	X	X	X	
8. EQUIPAMIENTO PARA LA CULTURA Y EL DEPORTE	8.1 CENTROS DE ESPECTÁCULOS Y RECREATIVOS	Auditorios, teatros, cines y salas de música	Hasta 500 m ² más de 500 m ²	X X	X X	X X	X @	0 0	0 0	0 0	X X	
	8.2 CENTROS CULTURALES	Bibliotecas, museos, galerías de arte, cine club, hemerotecas, filмотecas, cinetecas, casa de la cultura, centro comunitario.	Hasta 250 m ² Hasta 2500 m ²	0 X	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	X X	
	8.3 INSTALACIONES PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE	Gimnasios, squash y boliches, salas de dominó, ajedrez y billares.	100-300 m ² 300-1000 m ²	X X	0 X	0 0	X X	@ @	0 0	0 0	X X	
	8.4 CLUBES E INSTALACIONES CAMPESTRES	Clubes campestres, campos de tiro, campamentos y paraderos para remolque.	Cualquier sup.	X	X	X	X	X	X	X	X	
	8.5 PARQUES Y JARDINES	Plazas, jardines, juegos infantiles y parques.	Cualquier sup.	@	X	X	X	@	0	0	0	
9. SERVICIOS RELIGIOSOS	9.1 INSTALACIONES RELIGIOSAS	Templos, lugares de cultos, conventos y edificaciones para la enseñanza religiosa.	100-300 m ² Mayor de 300 m ²	@ X	@ X	@ X	X X	0 0	0 0	0 0	X X	
10. INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD	10.1 INSTALACIONES PARA LA SEGURIDAD PUBLICA Y PROCURACIÓN DE JUSTICIA	Estación de bomberos, juzgados, cortes, comandancias, cuarteles y colegios de policía, centros de readaptación social y agencias del ministerio público.	Hasta 500 m ² Cualquier sup.	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	
11. SERVICIOS EN GENERAL	11.1 BODEGAS Y DEPÓSITOS MÚLTIPLES	Productos perecederos: frutas, legumbres, carnes, lácteos, productos duraderos, abarrotes muebles, ropa aparatos, integrados al comercio.	Hasta 250 m ² 251-500 m ²	X X	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	X X	X X	
	11.2 BODEGAS ESPECIALES	Productos inflamables y explosivos, madera, gas, combustibles, solventes, productos químicos, explosivos en general.	Cualq. sup.	X	X	X	X	X	X	X	X	
	11.3 TALLERES FAMILIARES DE SERVICIO EN GENERAL, EXCEPTO PARA VEHÍCULOS	Talleres de carpintería, herrería, plomería, tapicería, imprenta y otros no contaminantes	Hasta 200 m ²	0	0	0	0	0	0	0	0	X
	11.4 GASOLINERAS	Gasolineras	Cualq. sup.	X	X	X	X	X	0	X	X	
	11.5 ESTABLECIMIENTOS PARA SERVICIO LAVADO ENGRASADO DE VEHÍCULOS	Establecimientos de lavado, engrasado / lavado de vehiculos	Hasta 500 m ²	X	X	X	X	X	0	X	X	
	11.6 FUNERARIAS Y VELATORIOS	Funerarias y velatorios	Hasta 500 m ²	X	X	0	X	0	0	0	X	X
			más de 500 m ²	X	X	X	X	X	0	0	X	X
11.7 CEMENTERIOS	Cementerios, panteones y crematorios	Cualquier sup.	X	X	X	X	X	X	X	X		
12. TRANSPORTE Y COMUNICACIÓN	12.1 ESTACIONAMIENTOS	Estacionamientos verticales y horizontales	30-50 cajones 51-100 cajones	X X	0 @	0 @	X X	@ @	0 0	X X	X X	
	12.2 TERMINALES E INSTALACIONES PARA EL DEPORTE	Terminales para encierro y mantenimiento de transportes de carga y pasajeros, foráneos, urbanos, suburbanos	Cualq. sup.	X	X	X	X	X	X	X	X	
	12.3 CENTRALES TELEFONICAS / TORRES DE TRANSMISION	Centrales telefónicas, antenas y torres de radio, televisión y telecomunicaciones	Cualq. sup.	X	X	X	X	X	X	X	X	
13. INDUSTRIA	13.1 INDUSTRIA ARTESANAL Y DOMESTICA	Talleres domesticos no contaminantes	Hasta 100 m ²	0	0	0	0	0	0	X	X	
	13.2 INDUSTRIA MEDIA	Talleres en general	Hasta 100 m ²	X	X	X	X	X	X	X	X	

NOTA: CUANDO APARECE M2 EQUIVALE AL LÍMITE DE SUPERFICIE

H HABITACIONAL
 HM HABITACIONAL MIXTO
 CM COMERCIAL MIXTO
 C COMERCIAL
 CHM CORREDOR HABITACIONAL MIXTO
 E EQUIPAMIENTO
 EA ESPACIOS ABIERTOS

0 simbología:
 USO PERMITIDO
 X USO PROHIBIDO
 @ USO CONDICIONADO AL VISTO BUENO DEL CONSEJO CONSULTIVO PERMANENTE DEL CENTRO HISTORICO