



# TESORERÍA

## 2017

OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL 2017

### TIPO DE TRÁMITE A REALIZAR

- TRASLADO DE DOMINIO TOTAL       INTEGRACIÓN DE PREDIOS       FUSIÓN DE PREDIOS       PRESCRIPCIÓN  
 TRASLADO DE DOMINIO PARCIAL       SUBDIVISIÓN DE PREDIOS       RECTIFICACIÓN CATASTRAL       CANCELACIÓN DE CUENTA  
 OTRO (ESPECIFICAR) \_\_\_\_\_

### INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO PARTICULAR: \_\_\_\_\_  
 NÚM. EXTERIOR: \_\_\_\_\_ INTERIOR: \_\_\_\_\_ AGENCIA: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_  
 MUNICIPIO / DELEGACIÓN: \_\_\_\_\_  
 CÓDIGO POSTAL: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_  
 TELÉFONO: \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_  
 COPROPIETARIOS: \_\_\_\_\_

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE

CALLE: \_\_\_\_\_  
 NÚM. EXTERIOR: \_\_\_\_\_ INTERIOR: \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ ZONA: \_\_\_\_\_  
 CONDOMINIO: \_\_\_\_\_ BARRIO O PARAJE: \_\_\_\_\_  
 COLONIA: \_\_\_\_\_ FRACCIONAMIENTO: \_\_\_\_\_  
 AGENCIA: \_\_\_\_\_ MUNICIPIO: \_\_\_\_\_

### SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE, OBJETO DEL TRÁMITE CATASTRAL

#### SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA

- AGUA ENTUBADA  
 DRENAJE  
 ELECTRICIDAD  
 TELÉFONO  
 ALUMBRADO PÚBLICO  
 TRANSPORTE URBANO  
 PAVIMENTACIÓN  
 BANQUETA  
 RECOLECCIÓN DE BASURA

SUPERFICIE DE TERRENO

m<sup>2</sup>

#### TOPOGRAFÍA DE TERRENO

- LOTE CON PENDIENTE LIGERA O A NIVEL  
 LOTE CON PENDIENTE HACIA ARRIBA  
 LOTE CON PENDIENTE HACIA ABAJO  
 LOTE ELEVADO  
 LOTE HUNDIDO  
 LOTE ACCIDENTADO O RUGOSO

#### TIPO DE TERRENO

- URBANO       RÚSTICO

- SUSCEPTIBLE DE TRANSFORMACIÓN

#### USO ACTUAL INMUEBLE

- HABITACIONAL       COMERCIAL  
 INDUSTRIAL       AGRÍCOLA       BALDÍO

#### SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

- MIXTO (HABITACIONAL / COMERCIAL)

ÁREA COMERCIAL

ÁREA HABITACIONAL

m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>

#### EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

#### ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- BUENO       REGULAR       MALO

#### RÉGIMEN DE PROPIEDAD

- PROPIEDAD PRIVADA       DE DOMINIO PÚBLICO       SOCIAL (EJIDAL O COMUNAL)



TIPO DE TRÁMITE A REALIZAR

RECTIFICACIÓN	TRASLADO	INTEGRACIÓN	SUBDIVISIÓN	FUSIÓN		OBLIGATORIA	OPCIONAL	ORIGINAL	COPIA
					ESCRITURAS TITULO DE PROPIEDAD, ACTA DE POSESIÓN				
					FORMATO ÚNICO DE LA SECRETARÍA DE FINANZA Y ADMINISTRACIÓN.				
					CÉDULA EMITIDA POR EL INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE OAXACA				
					SOLICITUD DE TRÁMITE CATASTRAL.				
					BOLETA DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADA.				
					COMPROBANTE DE DOMICILIO ( EL DECLARADO EN EL FORMATO ÚNICO).				
					IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL CONTRIBUYENTE				
					CURP.				
					RFC (DATOS PARA PERSONAL MORAL).				
					ACTA CONSTITUTIVA (DATOS PARA PERSONAL MORAL).				
					IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.				
					DICTAMEN DE ALINEAMIENTO/ NÚMERO OFICIAL.				
					AVALÚO COMERCIAL EXPEDIDO POR UNA INSTITUCIÓN BANCARIA.				
					AVALÚO PRACTICADO POR PERITO VALUADOR AUTORIZADO.				
					AVALÚO CATASTRAL.				
					PLANO DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN, AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL				
					PERMISO O LICENCIA DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN, AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL				

SIMBOLOGÍA      DOCUMENTACIÓN PARA ( PERSONAS FÍSICAS)       DOCUMENTACIÓN PARA ( PERSONAS MORALES)

DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITES DE TRASLADO DE DOMINIO	NOTA:
<p><b>1.0 COMPARAVENTA.</b> ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE ( DEL ENAJENANTE).</p> <p><b>2.0 DONACIÓN.</b> ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE ( DEL DONADOR).</p> <p><b>3.0 ADJUDICACIÓN TESTAMENTARIA.</b> PROYECTO DE ADJUDICACIÓN NOTARIAL / RESOLUCIÓN JUDICIAL.</p> <p><b>4.0 ADJUDICACIÓN INTESTAMENTARIA.</b> PROYECTO DE ADJUDICACIÓN NOTARIAL / RESOLUCIÓN JUDICIAL.</p> <p><b>5.0 ADJUDICACIÓN JUDICIAL.</b> RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN JUDICIAL.</p> <p><b>6.0 FIDEICOMISO.</b> CONTRATO DE FIDEICOMISO.</p> <p><b>7.0 FIDEICOMISO.</b> CONTRATO DE PERMUTA.</p> <p><b>8.0 CESIÓN DE DERECHOS.</b> ANTECEDENTE DE PROPIEDAD DEL BIEN INMUEBLE ( DEL ENAJENANTE ).</p> <p><b>9.0 DIVISIÓN DE MANCOMUNIDAD.</b> ANTECEDENTE DE PROPIEDAD MANCOMUNADA.</p>	<p>CUANDO UN GESTOR O TERCERO REALICE EL TRÁMITE, SERÁ NECESARIO ANEXAR:</p> <p>1.- COPIA DE SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL, Y</p> <p>2.- CARTA PODER SIMPLE DEBIDAMENTE REQUISITADA.</p> <p>CUANDO SE REALICE UNA ADJUDICACIÓN PARCIAL O DE PORCENTAJE, DEBERÁ ANEXAR COPIA SIMPLE DEL ANTECEDENTE DE PROPIEDAD.</p> <p>CUANDO EL ADQUIRIETE SEA MENOR DE EDAD SE DEBERÁ ANEXAR:</p> <p>COPIA DE NACIMIENTO E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL TUTOR.</p>